

岩倉長谷町 新築3LDKプラン

土地価格 1,900万円・建物価格1,680万円

売

総額

3,380万円



建築条件付き★

土地面積
約43.83坪

約4mの幅広い専用通路

岩倉北小学校 徒歩12分◆洛北中学校 徒歩18分サークルK 徒歩9分
◆左京区役所岩倉出張所 徒歩12分◆岩裏郵便局 徒歩13分
京都中央信用金庫 徒歩15分◆京都信用金庫 徒歩15分

| | | | |
|------|---|------|-----|
| 所在地 | 京都市左京区岩倉長谷町1677 | | |
| 交通状況 | 叡山電鉄「岩倉」駅 徒歩約18分 | | |
| 土地面積 | 144.89㎡ (約43.83坪) | | |
| 建物面積 | 延べ85.13㎡ (25.70坪) 1階45.84㎡ (13.83坪) 2階36.59㎡ (11.06坪) | | |
| 構造 | 木造 | | |
| 間取 | 3LDK | | |
| 築年月日 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化 | 用途地域 | 1低 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 防火指定 | 法令上の制限 | | |
| 接道状況 | 一方 | | |
| 接道方向 | 南 幅員6m 公道4m接面 | | |
| 備考 | ※宅地造成工事規制区域 ※敷地面積の最低限度100㎡ ※屋外広告物 第2種地域 ※先行土地決済要 ◆建物価格には外構費・上下水道引込費・設計費は含まれておりません。◆プラン図に付構造上設計が困難な場合がございますので予めご了承下さい。 | | |

※プラン図に付建築基準法及び、景観法等の指導により建築内容の変更がある場合は予めご了承下さい。