

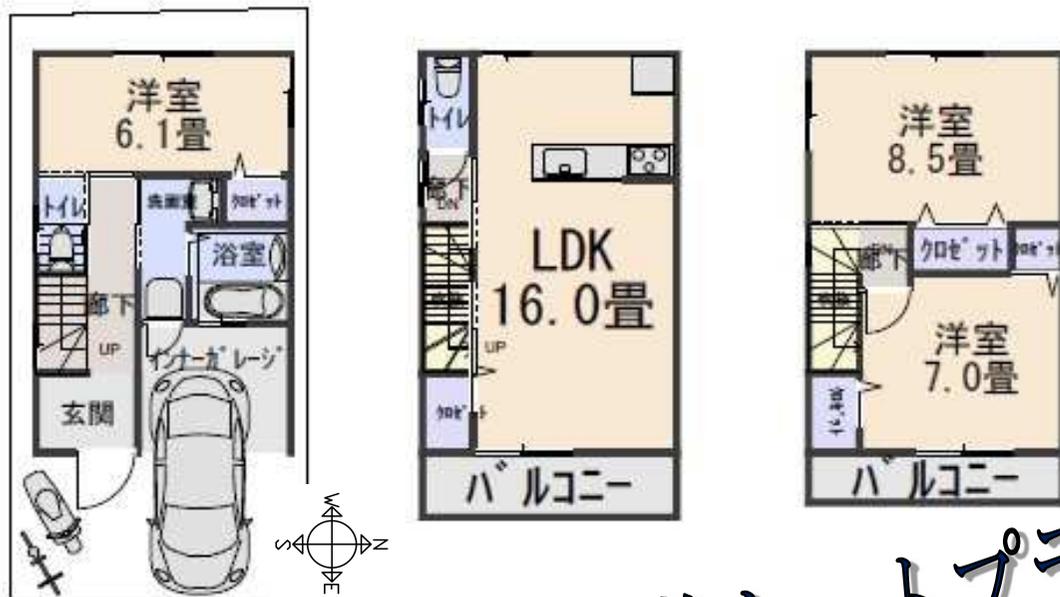
JR花園駅徒歩1分 新築戸建 3LDK

総額

B号地

売

3,790万円



土地&建物セットプラン

◆生活に必要な買い物・小学校が圏内6分以内◆

- 【近隣施設…徒歩】
- ディリーヤマザキ…約25m
 - 泉谷病院…約80m
 - ツルハドラッグ…約120m
 - サンデイ京都花園店…約150m
 - 市立花園小学校…約430m
 - ライフ太秦店…約470m



所在地	京都市右京区花園寺ノ内町9-1 その他1筆		
交通状況	JR花園駅 徒歩1分 地下鉄太秦天神川駅徒歩13分		
土地面積	公簿57.80㎡ (17.48坪)		
建物面積	延べ93.07㎡ (28.15坪)		
	1階26.73㎡ 2階33.17㎡		
構造	木造		
間取	3LDK		
築年月日			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	2住
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定		法令上の制限	高度15m2種
接道状況	一方		
接道方向	東側 幅員4.74		
	公道 約5.26接面		
備考	※先行土地決済要 ◆オプション◆→設計費65万別途申し受けます 地盤改良費の費用が必要な場合は別途となります。 外構費別途・ロフト(天井収納)別途		

※プラン図に付建築基準法及び、景観法等の指導により建築内容の変更がある場合は予めご了承下さい。