

朝日プラザ高瀬川105号室 収益マンション敵ス！！

予想表面利回り 9.2%



- ◆フレスコ五条大橋店 徒歩約5分
- ◆セブンイレブン京都七条大橋店 徒歩約6分
- ◆マクドナルド七条京阪店 徒歩約8分
- ◆原田病院 徒歩約12分
- ◆京都七条米浜郵便局 徒歩約3分
- ◆京都銀行河原町支店 徒歩約7分
- ◆京都中央信用金庫東五条支店 徒歩約8分
- ◆京都市下京区役所 徒歩約19分

◆◇◆設備◆◇◆

- 令和7年2月新品
- ・シャワーUB交換
- ・給湯器 交換
- ・エアコン 交換



オートロック付



3Way アクセス

- ★京阪五条駅徒歩7分
- ★地下鉄五条駅徒歩12分
- ★市バス河原町正面停徒歩2分

総額

マンション

売

720万円

管理費 月3,700円 修繕積立金3,200円

所在地	京都市下京区木屋町通 上ノ口下る梅湊町95番地		
交通状況	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪本線/五条駅徒歩7分 ・京都市地下鉄烏丸線/五条駅徒歩12分 ・京都市バス/河原町正面停徒歩2分 		
専有面積	壁芯 13.96㎡		
バルコニー面積	3.28㎡		
バルコニー方向	東		
構造	ALC造4階建2階部分		
間取	1R		
築年月日	1989年(平成元年)12月		
総戸数	168戸	国土法届	
駐車場	有	用途地域	商業
駐車場月額	15,000円	管理組合	有
現状	空室	全部委託	日本ビルサービス(株)
引渡し	即時		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模修繕2009年実施 ・現在空室ですが賃貸募集を行っています →【家賃48,000円/共益費5,000円/水道代2,200円】 ・上下水道料は使用料に応じて奇数月検針・偶数月請求となります。 ・コインランドリールーム有 ・駐車場有 月15,000円 要確認 ・駐輪場自転車1年1200円・バイク50CC1年2400円・50CC以上3,600円 		

※図面は略図のため、多少の相違はご了承下さい。

有限会社 アクティブ 075-432-3300