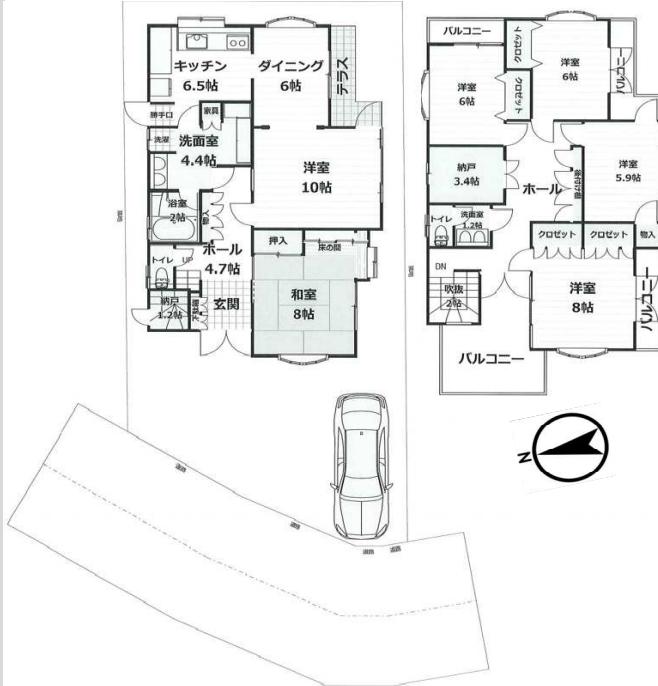


◆注文建築住宅◆

住宅◆ 山科駅徒歩3分
暮らしも通勤もストレスフリー



京都市立安朱小学校・・・徒歩約7分
京都市立安祥寺中学校・・・徒歩約16分

※図面は略図のため、多少の相違はご了承下さい。



☆3沿線利用可能☆

- 京阪京津線 • 山科京阪
 - J R 湖西線 • 山科
 - 地下鉄東西線 • 山科



百客心絲

8,000 元 万円



所在地	京都市山科区安朱桟敷町18番地3		
交通状況	京阪山科駅/徒歩3分		
土地面積	191.23m ² 57.84坪		
建物面積	165.32m ² 50.00坪		
	1階84.17m ² 2階81.15m ²		
構造	住宅		
間取	6+S (S L D K)		
築年月日	1,989年2月		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	11住宅
建ぺい率	50%	容積率	80%
防火指定		法令上の制限	高度10m
接道状況	一方		
接道方向	公道 約10.55m 接面		
	所有者居住 引渡し相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 屋外広告物第2種地域 山ろく型建物修景地区（伏見・山科地区） 敷地面積の最低限度100m² 居住誘導区域近郊整備区域 宅地造成等工事規制区域 売主の負う契約不適合責任は免除（付帯設備含） 		